

A PRO POS

MERCHTEM

Infobrochure
Maart-april 2018

18 MAART VAN 11 - 15U
ZAAL VIJVERDAL
KERKPLEIN MERCHTEM

BALLEKESFRETTERS-BUFFET À VOLONTÉ

**HAMBURGERS • HANDGEMAAKTE MERCHTEMSE
BALLEKES • VEGETARISCHE BALLEKES • FRIETJES**

SPEELHOEK • GRATIS KINDERGRIME

Beste inwoners van GROOT Merchtem,

Het politieke landschap in onze gemeente is de voorbije maanden grondig door elkaar geschud. Verschillende politieke zwaargewichten, elk met zijn of haar verdienste, zeggen de politiek vaarwel. Daarmee zetten verschillende partijen een nieuwe koers in. Dat begint men ook te merken: stilaan komen de campagnes voor de komende verkiezingen op gang. Eetfestijnen worden georganiseerd, hier en daar een stunt met wegmarkeringen, artikels in kranten en tijdschriften ... Het verbaast natuurlijk niemand. Er staat immers veel op het spel.

Dat beseffen wij maar al te goed. **PRO MERCHTEM** wil graag een ander beleid. Wij willen een positief verhaal voor onze gemeente. In plaats van verbrusseling, vasthouden aan de macht/postjes en voordelen voor enkelen, willen wij **Vergroenen, Vernetten, Verbinden, Vlot verkeer, Veiligheid en Verantwoord investeren**.

Wij zijn alvast verheugd dat het huidige college ons programma al zeer goed gelezen heeft en dat het blijkbaar zeer goed in de smaak valt. Ze dromen er zelfs over in Deze Week.

In deze aPROpos gaan we dieper in op wat voor ons de absolute inzet moet zijn voor de verkiezingen: ruimtelijke ordening. We behandelen het Ruimtelijke Uitvoeringsplan dat model zal moeten staan voor Merchtem: het RUP Sint-Janstraat.

Gezien dit geen positief verhaal is voor Merchtem, kan de teneur van deze editie dat ook onmogelijk zijn. In de volgende aPROpos gaan we terug positief in op onze voorstellen Vergroenen, Verantwoord investeren en Verbinden.

Omdat politiek nooit eenrichtingsverkeer kan en mag zijn, nodigen we iedereen uit om mee te denken. Wie onze standpunten en deontologie deelt, blijft steeds welkom. Een ideale kans om elkaar te ontmoeten is op ons **PROFESTIJN**. Daar kan u niet alleen lekker eten, maar ook met ons van gedacht wisselen tijdens een gezellige babbel.

**Ook hier gaan we origineel uitpakken...
we hopen u te zien op 18 maart in het Vijverdal!**

MAIL: INFO@PROMERCHTEM.BE • WEBSITE : WWW.PROMERCHTEM.BE
FACEBOOK.COM/PROMECHTEM • TWITTER.COM/PMERCHTEM • INSTAGRAM.COM/PROMERCHTEM

GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING EN HET RUP SINT-JANSTRAAT, HET WIL MAAR NIET LUKKEN!

Tot ieders verrassing stond op de **gemeenteraad van 29 januari 2018** de voorlopige vaststelling van het aangepast voorontwerp **RUP Sint-Janstraat op de agenda**. Dat is, zacht gezegd, nogal opvallend, want het schepencollege beweerde onlangs nog bij hoog en laag dat zoiets niet kon vóór de zomervakantie van 2018. 'Haast en spoed zijn zelden goed', verklaarden, want dit RUP moet model staan voor alle toekomstige RUP's in Merchtem.

En plots is men een half jaar sneller dan gedacht... Tiens? Zouden de komende verkiezingen er iets mee te maken hebben? Zou het kunnen dat men dit complexe dossier snel wil afhandelen in de hoop dat de protestbordjes verdwijnen en dat de kiezer het vergeten is tegen oktober? Het heeft er alle schijn van.

Mocht dat zo zijn, is dat een bijzonder spijtige zaak want op vlak van woonkwaliteit blijft de Merchtemnaar met dit plan in de kou staan. **Al meer dan tien jaar laat de bouwverordening "woonkwaliteit" op zich wachten.**

Akkoord, meer aandacht voor woonkwaliteit is niet zo geliefd bij bouwpromotoren, want dat verkleint de winstmarge. Maar moet daarom het college plat op de buik gaan voor die bouwheren, onder het motto: "Wat moeten wij anders doen? Welke bouwpromotor gaat hier anders nog willen investeren?" (J. Asselman). Een overheid die dat doet, voedt antipolitieke gevoelens bij de bevolking. Bovendien haalt ze de schijn van belangenvermenging over zich, maar blijkbaar heeft men daar weinig problemen mee⁽¹⁾.

(1) **Schepen De Valck**, bevoegd voor ruimtelijke ordening, richtte in **2007** zijn eigen immokantoor op (**De Valck Invest: bemiddeling bij aankoop van onroerende goederen**, <http://www.daviddevalck.be/de-valck-invest/>).

Luc Asselman was jarenlang OCMW-voorzitter en is nu ondervoorzitter van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO). Die commissie behandelt de bezwaren tegen bouw- en verkavelingsvergunningen en geeft het schepencollege raad over ruimtelijke ordening. Ook hij richtte, tijdens zijn politiek mandaat, in **2005 MADEBLAS Immo** op. De afkorting verwijst naar zichzelf en zijn vrouw (MaDeBlAs = Maggie De Block Asselman, <http://madeblas.be/nl/>).

HET RUP... HET DRIELETTERWOORD DAT IN MERCHEM TE PAS EN TE ONPAS OPDUIKT... WAT IS HET OOK ALWEER?

RUP is de afkorting voor Ruimtelijk UitvoeringsPlan. Het is het plan waarmee men de bestemming van de gronden voor een bepaald gebied vastlegt. Met andere woorden: voor elk perceel bepaalt men wat er kan en niet kan (bouwgrond, industrieterrein, groene zone ...). Op basis van zo'n RUP worden stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.



DANKZIJ DE NIEUWE BOUWVERORDENING (RUP ST. JANSTRAAT 2.0) ZIJN ONDERGRONDSE APPARTEMENTEN BINNENKORT EINDELIJK MOGELIJK!



HOE DENKT PRO MERCHTEM OVER HET RUP SINT-JANSTRAAT 2.O?

De hele saga rond RUP's begon vorige zomer met het RUP Sint-Janstraat. Na protest van de bewoners en het aanhoudelijk aandringen van **PRO Merchtem** werd het plan bijgestuurd. PRO Merchtem heeft van bij haar oprichting dit RUP zeer kritisch bekeken. PRO Merchtem is blij dat de regels een beetje verstrengd zijn. Toch blijft de aanpassing van het RUP heel wat vragen oproepen - te meer omdat het **model moet staan voor de rest van de gemeente!** Wij zien alvast de volgende verbeterpunten:

- De **bouwvoorschriften** moeten **duidelijker en ondubbelzinnig** geformuleerd worden. Men zou tekeningen moeten toevoegen om voor verduidelijking te zorgen (wat kan, wat niet, maximale bouwvolumes weergeven...).
- De **bouwdiepte van 15 m** op alle bouwlagen ontnemt alle licht van de burens en zorgt voor te weinig natuurlijk licht in de appartementen zelf. Bovendien speelt dit volledig in de kaart van bouwpromotoren, want hierdoor kan het aantal appartementen voor bepaalde percelen verdubbelen.
- De **bouwlijn** (=de lijn waar de gevel van het gebouw mag komen) zou achteruit moeten. Dat zorgt automatisch voor meer licht, ruimtegevoel, evt. fietspaden/parkeerruimte, **meer groen en een betere luchtkwaliteit**.
- In de definitie van "**bouwlaag**" lezen we dat met dit RUP de bouwlaag mag starten op anderhalve meter onder het maaiveld. Het doet denken aan 19e-eeuwse toestanden waarbij men het werkvolk vaak wegstak in een "souterrain".
- De creatie van het "**souterrain**" is allicht het grote compromis van LVB/#Lijst1785: men knabbelt aan de hoogte, maar ondertussen graaft men in de diepte. Zoiets noemt men een **vestzak-broekzak operatie**. Op deze manier kan men natuurlijk wel drie woonlagen onder de kroonlijst krijgen én eentje erboven. In totaal dus VIER woonlagen. **PRO Merchtem kiest voor een tweewoningenbeleid, een gelijkvloers en een eerste verdieping.**
 - De **rechtszekerheid** waarmee de schepen vaak schermt is blijkbaar alleen belangrijk voor enkele intimi (bouwheren), want het respecteren van de

afstand tot de perceelgrens doet er blijkbaar niet echt toe.

- Het voorziene aantal **parkeerplaatsen** is ruim onvoldoende, waardoor de parkeerdruk (die nu al onhoudbaar is) terug op de openbare weg wordt afgewimpeld.
- Verder valt te betreuren dat men hier opnieuw de kans mist om van **de site Staels een mooi groen woonerf** te maken. Dit zou een voorbeeld kunnen worden van hoe industriële sites omgetoverd kunnen worden tot groene pareltjes. **Het college heeft hier van bij het begin de boot gemist**, om deze site voor een prikje te kopen. Nochtans een gedroomde opportuniteit om vlak bij de OCMW-site een pand te verwerven met ontelbare mogelijkheden voor **openbaar nut** (serviceflats, sociale huisvesting...)

Op het **infomoment dat op 21 februari werd georganiseerd**, werd pijnlijk duidelijk dat dit RUP geschreven is om bepaalde "klanten" te dienen. De goedgeemschap kwam nergens ter sprake. De bevoegde schepen gaf zelf toe dat de instroom (uit Brussel?) stijgt en nu al hoger ligt dan het gemiddelde van de ons omringende gemeenten. **Dit RUP zet de deuren wagenwijd open voor een ongecontroleerde groei/verbrusseling van Merchtem, zonder daarbij aandacht te hebben voor veiligheid, mobiliteit, groen en de levenskwaliteit van de Merchtemnaar.**

Waarom moet men het allemaal rap-rap afhandelen? Waarom is de bouwverordening woonkwaliteit minder belangrijk dan dit RUP? **Spreekt het niet voor zich dat men eerst de woonkwaliteit vastlegt en DAARNA een RUP dat model staat voor alle bouwprojecten in de toekomst?** Of zit er meer achter? Moet men hier eerst nog wat zaken legaliseren? Of zijn de (toekomstige) bewoners van de Sint-Janstraat, (begin) Galgestraat, Dendermondestraat, Gasthuisstraat en August de Boeckstraat eigenlijk niet zo belangrijk als de rest?

Het is een duidelijk teken waar deze meerderheid belang aan hecht: bouwen, bouwen en nog eens bouwen zonder op lange termijn te denken. **In wiens voordeel? Het uwe? PRO Merchtem meent van niet.** Wij willen onze gemeente niet verder laten verbrusselen met alle gevolgen vandien. Er moet een ander woonbeleid komen!

STOP ALLE RUP'S NU!

Wij vragen dat alle RUP's, die blauw nog vlug wil doorduwen voor de verkiezingen, pas verder behandeld/gestemd worden door de nieuwe beleidsploeg vanaf januari 2019. **Met andere woorden: de mensen gaan op 14 oktober kiezen voor meer verbrusselen of Vergroenen, voor meer beton of meer groen in onze gemeente! De inwoners hebben het recht om te bepalen waar het met Merchtem naar toe gaat.**

AANGENAME KENNISMAKING: ELS SEGHERS



Mijn naam is Els Seghers, 41 lentes jong, gelukkig getrouwd met Marc Vanderstraeten en de superfierse mama van twee vrolijke pubers. Ik ben afgestudeerd met een bachelor bank- en financiewezen en ben

ook werkzaam in deze sector. Ik woon in Peisegem, maar ben opgegroeid in de Puursstraat. Velen onder jullie zullen mij beter kennen als **de dochter van Jeanneken De Vis en Marcel Seghers**.

Een gemeente is een plaats waar je onbezorgd kan doorlopen. Een veilige thuishaven waar het leuk vertoeven

is. Dit is nu in ijl tempo aan het verloren gaan. 's Morgens met je fiets naar het station fietsen vanuit Peisegem is geen sinecure. Het is al een wonder dat je niet omver gereden wordt en 's avonds is het te hopen dat je fiets er nog staat... Ook voor de schoolgaande jeugd is fietsen gevaarlijk. Met de auto naar Merchtem rijden is niet veel beter. **Merchtem zit potvast.**

Veel mensen uiten hun ongenoegen over het feit dat Merchtem zijn landelijke karakter aan het verliezen is. Veel verkeer, weinig parking, veel appartementsblokken, geen goed fietsnetwerk, ... Maar door dit enkel te zeggen, verandert er niets. Daarom wil ik ook mijn schouders zetten onder PRO Merchtem. **Het is tijd voor een andere aanpak!**

Lees meer over Els en onze andere mensen op onze website!

WISTJEDATJES ... leuk om lezen, goed om te weten!

WIST JE DAT ...

... Merchtem zich aansluit bij de Statiegeldalliantie?

... het college tegenwoordig veel **PRO(t)**verdorie zegt?

... PRO Merchtem tegenwoordig als '**zwart schaap**' dient?

Op de gemeenteraad van januari werden we in volle gemeenteraad (later ook op sociale media) door iemand uit het college beschuldigd van het bekladden van een openbaar gebouw. Zonder onderzoek of bewijzen, louter om ons te beschadigen... Maar goed, de reactie deed meerdere mensen denken aan de Merchtemse schandpaal uit 2014 (Knack en Laatste Nieuws) of zelfs aan de affaire van de tuinbouwschool (2015). **Het is helaas niet de eerste keer dat men iemand zijn proces maakt in het openbaar én dit louter op basis van geruchten.**

... N-VA-Merchtem zich socialer profileert dan SP-A Merchtem? Ze merkten terecht op dat 15 euro toch een stevig prijskaartje is voor een boekvoorstelling van Ruben Van Gucht (initiatief van de cultuurdienst Merchtem).

... GROEN! Merchtem terecht opmerkte dat bepaalde Merchtemse scholen niet deelnamen aan **dikke-truien-dag**? Ook wij vinden het jammer dat het de inrichtende macht ontbreekt aan een groene reflex, om AL haar scholen aan te moedigen deel te nemen aan dit kosteloos initiatief.

... David De Valck heel begaan is met ons Merchtems boegbeeld August De Boeck? Hij zit hiervoor heel vaak in het buitenland. Van ons krijgt de schepen dan ook de eretitel van "**Ambassadeur van August De Boeck**"!



**DOWNLOAD ONS
PROGRAMMA OP
WWW.PROMERCHTEM.BE**

WILT U OOK MEESCHRIJVEN AAN EEN POSITIEF VERHAAL VOOR MERCHTEM?

- Ja, ik werk graag mee aan de uitbouw van PRO Merchtem (meewerken aan initiatieven...)
- Ja, ik werk graag aan de bekendheid van PRO Merchtem (affiches ophangen, tuinpaneel plaatsen...)

Naam: Voornaam:

Straat:

Tel: E-mail:

Mail naar info@promerchtem.be of terugsturen aan Joris Verspecht - Drielandenbaan 136 - 1785 Merchtem